

PAMBIANCONews

real estate

HOME NEWS ▾ SUMMIT ▾ APPROFONDIMENTI EDITORIALI TV MAGAZINE



Borio Mangiarotti riacquista il 20% delle azioni proprie da Värde Partners

Di **Tobia Zanotti** — 9 Gennaio 2024

Borio Mangiarotti torna al 100% nelle mani della famiglia **De Albertis**. La storica società immobiliare milanese ha concluso l'operazione di riacquisto di azioni proprie, pari ad una quota del **20%**, che appartenevano a **Värde Partners**, società di investimenti alternativi. Con questa operazione Borio Mangiarotti torna ad essere una società con capitale interamente italiano. Värde Partners aveva fatto il suo ingresso in Borio Mangiarotti nel 2019, consolidando una partnership che era già stata avviata su importanti iniziative di sviluppo immobiliare, in particolare **SeiMilano**, il progetto di rigenerazione urbana in un'area di 330.000 mq fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie a Milano. Con un investimento di oltre 250 milioni di euro, l'intervento, il cui masterplan è firmato dallo studio **MCA - Mario Cucinella Architects**, sta trasformando la zona in un nuovo quartiere mixed-use, inserito in un nuovo parco pubblico di 16 ettari progettato da Michel Desvigne Paysagiste (MDP).



ISCRIVITI



RISORSE E TEMI ▾

FOCUS ▾
CHI SIAMO

THEBRIEF.CITY



I PROTAGONISTI

16-01-2024 REDAZIONE 2 MINUTI

Anno nuovo, il futuro degli assetti societari nel real estate italiano

Costim completamente in mano a Polifin, Borio Mangiarotti torna tricolore. La scissione di Belvedere Inzaghi & partners

RISORSE E TEMI

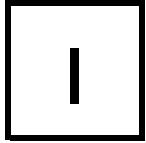
[I PROTAGONISTI](#)[INNOVAZIONE](#)[LE COMPETIZIONI](#)[RIGENERAZIONE URBANA](#)

FOCUS

[BIENNALE VENEZIA](#)[COMUNICARE L'ARCHITETTURA](#)[LA SCUOLA](#)[SALONE DEL MOBILE E FUORISALONE](#)

TAG

ARCHITETTURA · ARCHITETTURACHIECOME · ARTE · CITTÀ · CONCORSI ·



Il 2024 inizia all'insegna dei rimescolamenti nel real estate. **Polifin**, la holding industriale della famiglia

Bosatelli ha incrementato la sua quota nella controllata Costim, assumendone il totale controllo, con un aumento di capitale da 75 milioni di euro.

Di conseguenza Costim diventa azionista unico anche di **Impresa Percassi**. I precedenti soci di minoranza Francesco Percassi e Roberto

Mangiavacchi continueranno ad affiancare le due società, assumendo il ruolo di advisor rispettivamente di Costim e Impresa Percassi.

Questa operazione consente il rafforzamento della situazione finanziaria di Costim, oltre che la garanzia di importanti nuove risorse, per affrontare le sfide di mercato e accelerare lo sviluppo e la finalizzazione di progetti in corso, come l'innovativo **smart district ChorusLife Bergamo**, la cui ultimazione è prevista entro il 2024. Il gruppo Costim è un real estate developer industriale attivo nella rigenerazione urbana attraverso progetti "chiavi in mano" basati sul concept ChorusLife. Concept di cui il modello di Bergamo, basato sul progetto di **Joseph Di Pasquale Architects**, è un esempio con oltre 100mila metri quadri di superficie calpestabile per un investimento da oltre 400 milioni di euro.

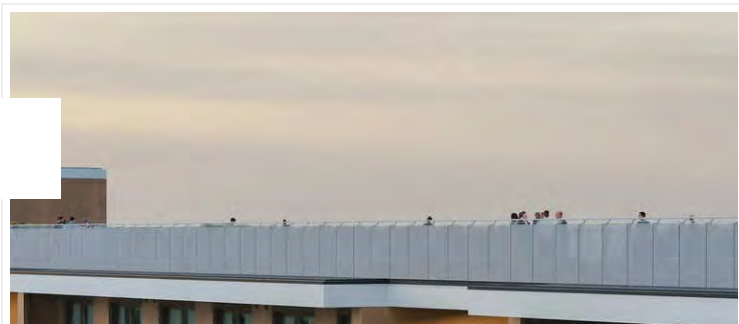
CULTO · CULTURA ·
ENERGIA ·
FESTIVAL · FOOD ·
FORMAZIONE ·
FUTURA ·
HOSPITALITY ·
HOUSING ·
INDUSTRIA · ITALIANI
ALL'ESTERO · LEGGE
ARCHITETTURA ·
LIBRI ·
MASTERPLANNING ·
MILANO · NORME E
REGOLE · REAL
ESTATE · RETAIL ·
RIGENERAZIONE
URBANA · SALUTE ·
SCOMMESSA ROMA ·
SCUOLA ·
SOSTENIBILITÀ · SPAZI
PUBBLICI · SPORT ·
TRASPORTI ·
TURISMO · UFFICI ·

Il nuovo modello di città è nato da un'idea del fondatore di Costim, Domenico

Bosatelli, scomparso nell'estate del 2022.

A settembre l'ex ad di Costim, **Jacopo Palermo**, aveva concluso il suo mandato nel gruppo.

Altro giro, altre rivoluzioni societarie. Un'altra società di sviluppo immobiliare e tra le più note, **Borio Mangiarotti spa**, ha terminato l'operazione di riacquisto di azioni proprie, pari a una quota del 20 per cento, che appartenevano a **Värde Partners**. Borio Mangiarotti torna, dunque, una società con capitale interamente italiano e detenuto nella sua interezza dalla famiglia **De Albertis**. Värde Partners aveva fatto il suo ingresso in Borio Mangiarotti nel 2019, consolidando così una partnership già avviata su importanti iniziative di sviluppo immobiliare, in particolare **SeiMilano**, il progetto di rigenerazione urbana in un'area di 330mila metri quadri fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie nel capoluogo lombardo. Con un investimento di oltre 250 milioni di euro, l'intervento, il cui masterplan è firmato dallo studio **Mca – Mario Cucinella Architects**, sta trasformando la zona in un nuovo quartiere mixed-use, inserito in un nuovo parco pubblico di 16 ettari progettato da **Michel Desvigne Paysagiste** (Mdp).





Infine, a sei anni dalla fondazione, **Belvedere Inzaghi & Partners** ha annunciato lo scioglimento dell'associazione professionale e la contestuale fondazione di due distinti studi legali. Belvedere Inzaghi & Partners è attivo nel diritto immobiliare, sia a livello nazionale che per i clienti orientati a livello internazionale, e ha chiuso molte delle più importanti operazioni immobiliari a Milano e nelle principali città italiane.

*In copertina: smart district ChorusLife Bergamo,
Joseph Di Pasquale Architects © ChorusLife
© RIPRODUZIONE RISERVATA*

INDUSTRIA · REAL ESTATE ·





TELEGIORNALE

Telegiornale del 09.01.2024



Borio Mangiarotti: conclusa l'operazione di riacquisto di azioni proprie Värde Partners

Le notizie di oggi:

- **Albertini Petroni nuovo AD di Costim, Polifin sale al 100% della società**
- **Borio Mangiarotti: conclusa l'operazione di riacquisto di azioni proprie**
- **Engel & Völkers: nel 2023 fatturato globale ad oltre €1 mld**
- **Banca d'Italia: crescono prezzi e compravendite nel residenziale**

Publicato: 9 Gennaio 2024 15:11

Ultimo Aggiornamento: 9 Gennaio 2024 16:11

ECONOMIA

Borio Mangiarotti riacquista il 20% da Värde Partners. Torna al 100% alla famiglia De Albertis

Lo sviluppatore immobiliare milanese ha annunciato un cambiamento nella sua struttura proprietaria. Dopo una collaborazione con Värde Partners, iniziata nel 2019, l'operazione di riacquisto del 20% delle azioni è stata completata. La famiglia De Albertis continua a guidare l'azienda, con Edoardo De Albertis come ad e Regina De Albertis come membro del cda e chief technical officer

LOMBARDIAPOST – RACCONTIAMO IL FUTURO DELLA LOMBARDIA

LombardiaPost è una testata giornalistica registrata presso il Tribunale di Padova n. 2510

Direttore Responsabile: **Filiberto Zovico**

LombardiaPost è edito da **Post Media Srl - Community Corporation**

Sede legale: Viale Codalunga 4L, 35138 Padova

info (at) italypost.it

Ufficio del Registro delle Imprese di Padova, Numero di iscrizione PD 466652; Partita Iva: 05425410288

Audio by websitevoice.com

Questo sito utilizza cookie per migliorare la tua esperienza e i nostri servizi. Continuando a navigare
acconsenti al loro utilizzo. Ok [Maggiori informazioni](#)



Lo sviluppatore immobiliare milanese ha annunciato un cambiamento nella sua struttura proprietaria. Dopo una collaborazione con Vårde Partners, iniziata nel 2019, l'operazione di riacquisto del 20% delle azioni è stata completata. La famiglia De Albertis continua a guidare l'azienda, con Edoardo De Albertis come ad e Regina De Albertis come membro del cda e chief technical officer

BORIO MANGIAROTTI

VÅRDE PARTNERS

SEIMILANO

SVILUPPATORE IMMOBILIARE

I CONTENUTI DI VENEZIEPOST SONO A PAGAMENTO.
PER VISUALIZZARE QUESTO ARTICOLO E TUTTI I NOSTRI CONTENUTI SCEGLI TRA
QUESTE OPZIONI



Questo sito utilizza cookie per migliorare la tua esperienza e i nostri servizi. Continuando a navigare
acconsenti al loro utilizzo. Ok [Maggiori informazioni](#)

[NEWSLETTER](#)Be  Beez[HOME](#) [CAPITALE DI RISCHIO](#) [CREDITO E DEBITO](#) [IMPRESE](#)[Accedi](#)[ABBONATI](#)[ANALISI & RUBRICHE](#) [TOOLS](#) [BEBEEZ PREMIUM](#)[Home](#) > [Private Equity](#)

Borio Mangiarotti, la famiglia De Albertis rileva il 20% di Värde Partners e ritorna unica azionista

Lo sviluppatore immobiliare aveva ceduto le quote al private equity nel 2019, mediante un aumento di capitale riservato



by [Gian Marco Giura](#) — 10 Gennaio 2024 in [Private Equity](#), [Servizi](#), [Società](#)

[Share on Facebook](#)[Share on Twitter](#)

La famiglia De Albertis ritorna ad essere unica proprietaria di Borio Mangiarotti spa (sviluppo immobiliare) avendo concluso l'operazione di riacquisto del 20% delle azioni che appartenevano ai fondi di private equity Värde Partners, che avevano acquisito le quote nel 2019 mediante un aumento di capitale riservato (si veda altro articolo di BeBeez). Fino a quest'ultima operazione, infatti, la famiglia deteneva l'80% del capitale mediante Skyline Milano srl, mentre la parte restante del capitale faceva capo ai fondi tramite Casa Tua Italy srl. Nell'ambito di quest'accordo di cessione, Borio Mangiarotti si è avvalsa della consulenza legale di Cappelli RCCD, mentre DLA seguito gli aspetti legali per Värde Partners. Värde

[COOKIES?](#)

Abbonati o **Accedi** per leggere il resto di questo contenuto.

Tags: Borio Mangiarotti private equity Varde Partners

Schede e News settore/i: Immobiliare

Iscriviti alle nostre Newsletter

Iscriviti alle newsletter di BeBeez

ISCRIVITI

Post Precedente

L'Orto di Jack prepara nuovo round da 10 mln euro. Intanto dopo l'acquisizione di Gala Fruit, la scaleup supera i 40 mln di ricavi run rate

Related Posts

[COOKIES?](#)

I De Albertis al 100% di B.Mangiarotti

di Alberto Mapelli

Lo sviluppatore immobiliare milanese **Borio Mangiarotti** torna al 100% sotto il controllo della famiglia De Albertis. Nella giornata di ieri, infatti, la società ha annunciato la conclusione dell'operazione di riacquisto di titoli, pari a una quota del 20%, che appartenevano a Värde Partners, società di investimenti alternativi leader a livello mondiale, tramite il veicolo Casa Tua Italy. In questo modo, quindi, **Borio Mangiarotti** torna interamente in mani italiane. La società era già guidata dalla famiglia De Albertis: Edoardo ne è l'amministratore delegato, mentre la sorella Regina è membro del cda e chief technical officer. Värde Partners aveva fatto il suo ingresso in **Borio Mangiarotti** nel 2019. I rapporti tra le due realtà, però, erano già nati in passato, in particolare grazie alla partnership avviata su importanti iniziative di sviluppo immobiliare, soprattutto SeiMilano, progetto di rigenerazione urbana in un'area di 330 mila metri quadrati fra via Calchi Taeggi e via Bisceglie, in via di completamento a Milano. Sul progetto l'investimento era stato di oltre 250 milioni di euro. Per l'operazione **Borio Mangiarotti** si è avvalsa della consulenza legale di Cappelli Rcccd, mentre Dla Piper ha seguito gli aspetti legali per Värde Partners. (riproduzione riservata)

